

Số: 168/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 109/2023/DSST ngày 25 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 132/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 57/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank)

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

2. Bên phải thi hành án: Bà Vũ Thị Hiếu và ông Vũ Hải Thành

Địa chỉ tại: Ngõ 1, tổ 1 khu Chiến Thắng, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

NỘI DUNG

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, đơn vị thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ đã tiến hành thủ tục lựa chọn đơn vị thẩm định đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 06, diện tích 593m² trong đó có 339m² đất ở và 251 m² đất vườn tại địa chỉ; Xóm bốn xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là tổ 5, Thôn 04 xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 456420, vào sổ cấp GCNQSDĐ: số 00827 QSDĐ/43/QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/01/2003, cho hộ ông Nguyễn Quang Khê, ngày 14/01/2022 tài sản trên đã được chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Hiếu, ông Vũ Hải Thành.

Hết ngày 31/05/2024 có 1 đơn vị đăng ký tham gia thẩm định giá đối với tài sản trên là: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín (địa chỉ: địa chỉ: Phòng 306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)

Xét thấy có Công Ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín đủ các tiêu trí gồm:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Hà Nội, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: có tối thiểu 03 thẩm định giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.

- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

Chấp hành viên đã lựa chọn: Công Ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín (địa chỉ: Phòng 306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) để định giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Chi cục THADS huyện Chương Mỹ thông báo đề bên được thi hành án, bên phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, thị trấn;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hương